

к договору от 01.11.2011 № 80/11-П

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Баррикад 59**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)	Стоимость на 1 кв. м жилой площади
I. Содержание помещений общего пользования				
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 068,55р.	0,17р.	0,21р.
2. Освещение мест общего пользования	<u>12</u> часов в сутки	714,82р.	0,06р.	0,07р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.	- р.
4. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	<u>0</u> раз(а) в месяц	- р.	- р.	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	9 560,82р.	0,79р.	0,97р.
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.	- р.
7. Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	9 747,59р.	0,80р.	0,99р.
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>2</u> часов после начала снегопада	25 551,58р.	2,10р.	2,58р.
9. Вывоз жидких бытовых отходов	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.	- р.
10. Вывоз твердых бытовых отходов, уборка и содержание контейнерных площадок	по мере необходимости	32 776,82р.	2,70р.	3,31р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.	- р.
12. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	<u>2</u> раз(а) в год	1 645,13р.	0,14р.	0,17р.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>3-х</u> суток			

	(указать период устранения неисправности)			
14. Ремонт и укрепление входных дверей (смена петель)	<u>1</u> раз(а) в год	491,62р.	0,04р.	0,05р.
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	<u>0</u> раз(а) в 3 года	1 006,58р.	0,08р.	0,10р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>0</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>0</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год			
17. Мелкий ремонт отмостки	по мере необходимости	1 514,59р.	0,12р.	0,15р.
18. Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	по мере необходимости	140,51р.	0,01р.	0,01р.
19. Устранение повреждений ступеней, полов в местах общего пользования	по мере необходимости	1 413,50р.	0,12р.	0,14р.
20. Частичный ремонт кровли	по мере необходимости	1 303,37р.	0,11р.	0,13р.
21. Смена отдельных участков трубопровода ХВС	по мере необходимости	775,65р.	0,06р.	0,08р.
22. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 164,75р.	0,10р.	0,12р.
23. Притирка запорной арматуры без снятия с места в системе отопления	по мере необходимости	290,47р.	0,02р.	0,03р.
24. Укрепление крючков для труб и приборов центрального	по мере необходимости	209,41р.	0,02р.	0,02р.
25. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	по мере необходимости	103,92р.	0,01р.	0,01р.
26. Восстановление разрушенной тепловой изоляции	по мере необходимости	144,06р.	0,01р.	0,01р.
27. Осмотр системы центрального отопления (квартирные устройства)	по мере необходимости	1 180,78р.	0,10р.	0,12р.
28. Проверка устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях.	по мере необходимости	982,64р.	0,08р.	0,10р.
29. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных и водо-	по мере необходимости	314,45р.	0,03р.	0,03р.

газопроводных неоцинкованных труб (отопление)		1 670,03р.	0,14р.	0,17р.
30. Замена неисправных участков электрической сети здания	по мере необходимости	705,15р.	0,06р.	0,07р.
31. Ремонт щитов.	по мере необходимости	1 899,90р.	0,16р.	0,19р.
32. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены подъезда)	по мере необходимости	5 957,05р.	0,49р.	0,60р.
33. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	по мере необходимости	335,84р.	0,03р.	0,03р.
34. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	11 543,64р.	0,95р.	1,17р.
35. Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	- р.	- р.
36. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	- р.	- р.
37. Установка коллективного (общедомового) прибора учета ХВС diam. 32	1 раз(а) в год	4 000,00р.	0,33р.	0,40р.
38. Итого		119 213,21р.	9,81р.	12,05р.
V. Управленческие расходы по содержанию и ремонту многоквартирного дома				
39. Управленческие расходы		14 305,59р.	1,18р.	1,45р.
VI. Всего расходы				
40. Итого		133 518,79р.	10,99р.	13,49р.

Собственник

Администрация г. Иркутска
юр. адрес: 664025, г.Иркутск,
ул. Марата, 14
ИНН 3808220595
КПП 380801001
Счет № 40302810900000000001
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской
области, г. Иркутск
БИК 042520001

Зам. Мэра- председатель Комитета
по управлению Правобережным округом
г. Иркутска

Д.В. Гришак
м.п.



Управляющая организация

ООО "Народная"
юр.адрес г.Иркутск 664056
тел. (83952) 25-56-88
ОГРН 11138500129
ИНН/КПП 38112133240/381201001
р/счет 40702810318350018866
к/счет 30101810900000000607
Байкальский банк СБ РФ в
г.Иркутске

Генеральный директор ООО "Народная"

В.В. Райценко
м.п.

