

Приложение №2  
к договору №211/12

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
Егорова, 16

|  |  | Годовая<br>плата, руб. | Стоимость<br>на 1 кв. м<br>общ.<br>площади в<br>месяц, руб. |
|--|--|------------------------|---|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>  |  |                        |   |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 3 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка  | 0 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 3. Очистка и влажная уборка  | 0 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода  | 0 раз(а) в месяц   | -                      | -   |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |                        |   |
| 5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов  | 6 раз(а) в неделю  | 8 970                  | 6,56  |
| 6. Уборка мусора с газона  | 6 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках   | 6 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов  | 6 раз(а) в неделю  | -                      | -   |
| 9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости. Начало работ не позднее <b>3 часов</b> после начала снегопада | -                      | -   |
| 10. Вывоз жидких бытовых отходов   | 0 раз(а) в год   | 2 471                  | 1,81  |
| 11. Вывоз твердых бытовых отходов  | 6 раз(а) в неделю  | 1 796                  | 1,31  |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |  |                        |   |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 0 раз(а) в год   | -                      | -   |
| 13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры. | 0 раз(а) в год   | -                      | -   |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)            | -                      | -   |

|  |   |                      |                        |
|--|---|----------------------|------------------------|
| 15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей  | 0 раз(а) в год  | -                    | -                      |
| 16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов   | 0 раз(а) в 3 года   | -                    | -                      |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |   |                      |                        |
| 17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек в год.<br>0 раз(а) в год.<br>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи<br>0 раз(а) в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля<br>4 раз(а) в год.<br>Замеры сопротивления изоляции проводов<br>4 раз(а) в год | -<br>-<br>671<br>760 | -<br>-<br>0,49<br>0,56 |
| 18. Аварийное обслуживание   | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения  | 861,08               | 0,63                   |
| 19. Ремонт надворных построек  | 1 раз(а) в год  | 1 000                | 0,73                   |
| 20. Дезинсекция  | 1 раз(а) в год  | -                    | -                      |
| <b>V. Управленческие расходы</b>   |   | 1 818                | 1,33                   |
| 21. Управленческие расходы   |   |                      |                        |
| <b>VI. Всего расходы</b>   |   | <b>18 347</b>        | <b>13,42</b>           |
| <b>22. Итого</b>   |   |                      |                        |

Заместитель мэра -  
председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор  
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий

