

Приложение №2
К договору № 291 от 14.01.13.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса

Карла Либкнехта, 82-а

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего	4 раз(а) в неделю	1 924	0,69
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	5 052	1,82
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	-	-
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	4 раз(а) в год	6 376	2,29
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	4 988	1,79
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	2 232	0,80
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	-	-
14. Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов.	2 раз(а) в год	-	-

14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 3-х суток	1 196	0,43
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	849	0,31
16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	- 3 302 620	- 1,19 0,22
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	2 раз(а) в год	2 000	0,72
19. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 723,10	0,62
20. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		3 752	1,35
VI. Всего расходы			
23. Итого		35 328	12,71

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор
ООО «Народная»

Д.А. Неудачин

