

Утверждаю:

Зам. мэра, председатель комитета по управлению  
Октябрьским округом администрации г.Иркутска

Е.Е. Войцехович

664007 г.Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27  
(почтовый индекс и адрес, телефон)тел./факс 240-343  
(факс, адрес электронной почты)

2012 г.

(дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**Красных Мадьяр 35-а**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	-	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	6 147	4,53
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	496	0,37
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	4 раз(а) в год	3 643	2,68
11. Вывоз твердых бытовых	6 раз(а) в неделю	2 850	2,10
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-

13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	0 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	-	-
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0 раз(а) в год	-	-
16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год.	2 477	1,82
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.	620	0,46
	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	1 314	0,97
19. Аварийное обслуживание	2 раз(а) в год постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	2 500	1,84
	20. Дератизация 1 раз(а) в год	-	-
20. Дезинсекция 1 раз(а) в год	-	-	-
<b>V. Управленческие расходы</b>			
22. Управленческие расходы		2 338	1,72
<b>VI. Всего расходы</b>			
23. Итого		23 010	16,94