

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
Красноказачья, 101-г

объектом конкурса	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования		
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	4 476
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	-
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	4 раз(а) в год	3 188
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	2 494
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	1 раз(а) в год	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	386
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	311

16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	96	0,10
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 12 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	-	-
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	2 раз(а) в год	6 142	6,26
19. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 582	3,65
20. Дератизация	1 раз(а) в год	4 888	4,98
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	2 040	2,08
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		460,57	0,47
VI. Всего расходы		-	-
		3 087	3,14
23. Итого		31 150	31,73

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска



А.М. Алферьевский

Директор
ООО «Народная»



В.В. Райченко