

Д.В. Гришак

664025, Марата, 14
тел. 24-11-20, факс 52-03-96

" " " 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Ленина, 36**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>1</u> раз(а) в неделю	1 574,39р.	0,11р.
2. Освещение мест общего пользования	<u>12</u> часов в сутки	378,43р.	0,03р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
4. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	<u>0</u> раз(а) в месяц	- р.	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	4 904,23р.	0,33р.
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
7. Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	3 725,70р.	0,25р.
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, позднее <u>2</u> часов после начала снегопада	9 856,66р.	0,67р.
9. Вывоз жидких бытовых отходов	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
10. Вывоз твердых бытовых отходов, уборка и содержание контейнерных площадок	<u>по мере необходимости</u>	5 723,18р.	0,39р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>2</u> раз(а) в год	582,65р.	0,04р.
12. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	14 858,48р.	1,00р.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	<u>по мере необходимости</u> течение <u>3-х</u> суток (указать период)	531,97р.	0,04р.
14. Ремонт и укрепление входных дверей (смена петель)	<u>1</u> раз(а) в год	395,92р.	0,03р.

	<u>2</u> раз(а) в год	2 208,79р.	0,15р.
17. Мелкий ремонт отмостки	<u>по мере необходимости</u>	247,68р.	0,02р.
18. Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	<u>по мере необходимости</u>	1 145,59р.	0,08р.
19. Устранение повреждений ступеней, полов в местах общего пользования	<u>по мере необходимости</u>	1 379,44р.	0,09р.
20. Частичный ремонт кровли	<u>по мере необходимости</u>	6 572,25р.	0,44р.
21. Смена отдельных участков трубопровода ХВС	<u>по мере необходимости</u> <i>2 раз в год</i>	621,52р.	0,04р.
22. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	<u>по мере необходимости</u>	1 215,14р.	0,08р.
23. Притирка запорной арматуры без снятия с места в системе отопления	<u>по мере необходимости</u>	297,12р.	0,02р.
24. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.	<u>по мере необходимости</u>	105,75р.	0,01р.
25. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	<u>по мере необходимости</u>	256,18р.	0,02р.
26. Восстановление разрушенной тепловой изоляции	<u>по мере необходимости</u>	1 221,52р.	0,08р.
27. Осмотр системы центрального отопления (квартирные устройства)	<u>по мере необходимости</u>	1 278,71р.	0,09р.
28. Проверка устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях.	<u>по мере необходимости</u>	409,19р.	0,03р.
29. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных и водогазопроводных неоцинкованных труб (отопление)	<u>по мере необходимости</u>	1 165,29р.	0,08р.
30. Замена неисправных участков электрической сети здания	<u>по мере необходимости</u>	577,90р.	0,04р.
31. Ремонт шитов.	<u>по мере необходимости</u>	1 918,50р.	0,13р.
32. Ремонт стен подъезда (с применением биоцидного состава)	<u>по мере необходимости</u>	15 338,55р.	1,04р.
33. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
34. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	<u>по мере необходимости</u>	5 740,53р.	0,39р.
35. Аварийное обслуживание	постоянно	15 707,93р.	1,06р.
36. Дератизация	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
37. Дезинсекция	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
38. Итого		99 939,16р.	6,74р.
V. Управленческие расходы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
39. Управленческие расходы		11 992,70р.	0,81р.
VI. Всего расходы			
40. Итого		111 931,86р.	7,55р.

Заместитель председателя комитета - начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
комитета по управлению Правобережным округом

В.А. Худобин