

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

Приложение №2

ул. Металлобаза, 2			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	2 953,53р.	0,45р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	3 660,09р.	0,55р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	2 864,40р.	0,43р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	196,48р.	0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	330,89р.	0,05р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год		
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	29 691,11р.	4,50р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	521,29р.	0,08р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз(а) в год	174,24р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	1 273,75р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	2 раза в год	1776,86	0,27р.
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	1417,82	0,21р.

Аварийное обслуживание

	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
Стрижка газонов	3	2 639,04р.	0,40р.
Паспортный стол	3 раза в год	2 562,22р.	0,39р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	147,65р.	0,02р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	792,30р.	0,12р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	307,91р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	764,17р.	0,12р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	237,99р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	890,00р.	0,13р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 458,51р.	0,22р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 335,00р.	0,20р.
<b>Итого</b>		<b>69 841,33р.</b>	<b>10,59р.</b>
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
Управленческие расходы		8 380,96р.	1,27р.
<b>Всего расходы</b>		<b>78 222,29р.</b>	<b>11,86р.</b>
<b>Итого</b>			

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В. А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

В. В. Кобозмацкий

