

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Приложение №2

ул. Металлобаза, 5		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования				
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю			
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	2 671,31р.		0,41р.
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	3 388,97р.		0,52р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	2 652,52р.		0,40р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	181,85р.		0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	306,26р.		0,05р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	27 689,46р.		4,22р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в коколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год			
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз(а) в год	162,49р.		0,02р.
	2 раз(а) в год	1 187,88р.		0,18р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	2 раза в год	1657,07		0,25р.

Регулировка и наладка систем отопления	2			
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1322,24		0,20р.
Стрижка газонов	3	2 624,16р.		0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	2 389,48р.		0,36р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества				
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	787,25р.		0,12р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	137,70р.		0,02р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	715,92р.		0,11р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	284,98р.		0,04р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	712,65р.		0,11р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	221,94р.		0,03р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	598,00р.		0,09р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 326,00р.		0,20р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 245,00р.		0,19р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 663,19р.		0,25р.
Итого		2 238,00р.		0,34р.
VI. Управленческие расходы				
Управленческие расходы		68 952,87р.		10,51р.
Итого				
		8 274,34р.		1,26р.
		77 227,21р.		11,77р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска
В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
Котомашкий В.Б.

