

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Приложение №2

ул. Металлобаза, 6

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	3 628,73р.	0,56р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	2 840,24р.	0,44р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	194,70р.	0,03р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	327,90р.	0,05р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год		
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	29 691,11р.	4,58р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год		
		521,29р.	0,08р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз(а) в год	174,24р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	1 273,75р.
			0,20р.

Содержание и ремонт системы водоснабжения	2 раза в год		
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	1776,86	0,27р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1417,82	0,22р.
Стрижка газонов	3 раза в год	2 592,00р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	2 562,22р.	0,40р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	777,60р.	0,12р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	147,65р.	0,02р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	778,23р.	0,12р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 раз в год	305,12р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	1 сутки	764,17р.	0,12р.
	2 суток	237,99р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	893,34р.	0,14р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 499,20р.	0,23р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 335,00р.	0,21р.
Итого		70 739,66р.	10,92р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		8 488,76р.	1,31р.
Всего расходы			
Итого		79 228,42р.	12,23р.

Заместитель мэра – председатель
 комитета по управлению Ленинским
 округом администрации города Иркутска
 В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
 Коломацкий В.Б.

