

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

ул. Набережная, 64

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	176,48р.	0,13р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	712,51р.	0,53р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	23,69р.	0,02р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	85,83р.	0,06р.
		4 631,48р.	3,43р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	1 раз(а) в 1 год	268,38р.	0,20р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год.	180,94р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	729,90р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	540,48р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	614,03р.	0,45р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	162,14р.	0,12р.

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	40,54р.	0,03р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	69,95р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	412,14р.	0,31р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	378,00р.	0,28р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	315,00р.	0,23р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	473,58р.	0,35р.
Итого		9 815,08р.	7,26р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		1 177,81р.	0,87р.
Итого		10 992,89р.	8,14р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска



В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.