

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

Нефтебаза, 3			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	306,70р.	0,25р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	583,17р.	0,48р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	10,94р.	0,01р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	55,08р.	0,04р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	3 562,68р.	2,91р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	538,25р.	0,44р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год.	18,91р.	0,02р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз(а) в год	284,94р.	0,23р.
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	19,34	0,02р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	489,60р.	0,40р.

Стрижка газонов	3 раза в год	254,16р.	0,21р.
Переносный стол	0 раз(а) в год	146,88р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	151,81р.	0,12р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	51,45р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	437,90р.	0,36р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	457,51р.	0,37р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	834,22р.	0,68р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	415,10р.	0,34р.
Итого		8 873,49р.	7,25р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
Управленческие расходы		1 064,82р.	0,87р.
		<b>Всего расходы</b>	
		9 938,31р.	8,12р.
<b>Итого</b>			

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

