

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Нефтебаза, 6

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	4 395,32р.	0,86р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	2 943,05р.	0,58р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	4 627,66р.	0,91р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	156,05р.	0,03р.
Вывоз жидких бытовых отходов	26 раз в год	262,80р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	15 600,00р.	3,07р.
		11 756,83р.	2,31р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	23 628,91р.	4,65р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	497,87р.	0,10р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	912,06р.	0,18р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	945,49р.	0,19р.

Регулировка и наладка систем отопления	4 раз(а) в год 2 раза в отопительный период	1 216,50р.	0,24р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 160,66	0,23р.
Стрижка газонов	3 раза в год	2 032,80р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	1 045,97р.	0,21р.
		609,84р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	141,02р.	0,03р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	733,54р.	0,14р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	244,55р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	729,83р.	0,14р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	227,29р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	818,75р.	0,16р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 563,69р.	0,31р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 172,27р.	0,23р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 171,50р.	0,23р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	679,20р.	0,13р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	759,80р.	0,15р.
Итого		80 033,24р.	15,75р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		9 603,99р.	1,89р.
		Всего расходы	89 637,23р.
Итого			17,64р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
Иванович В.Б.

