

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Нефтебаза, 5			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	5 130,48р.	0,61р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	4 732,35р.	0,56р.
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	7 505,91р.	0,89р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	256,92р.	0,03р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	432,68р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	13 538,17р.	1,61р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	40 192,42р.	4,79р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	521,29р.	0,06р.
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	888,43р.	0,11р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	791,98р.	0,09р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 273,75р.	0,15р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения (ХВС, ГВС, канализация)	2 раза в год	4 692,84	0,56р.
Регулировка и наладка систем	2		

отопления	раз в отопительный период	1 924,18	0,23р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 355,20р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раз(а) в год	3 000,37р.	0,36р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	1 006,56р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	141,02р.	0,02р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	884,13р.	0,11р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	389,06р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	764,17р.	0,09р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	240,98р.	0,03р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	895,70р.	0,11р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 673,78р.	0,20р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 244,10р.	0,15р.
Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	по мере необходимости	1 214,65р.	0,14р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	827,69р.	0,10р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	813,99р.	0,10р.
Итого		98 332,80р.	11,72р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		11 799,94р.	1,41р.
Всего расходы		110 132,74р.	13,13р.
Итого		110 132,74р.	13,13р.

Заместитель мэра – председатель
 комитета по управлению Ленинским
 округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

В.Б. Колотомаский