

к договору от 01.11.2011 № 46/11-П

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Николаева, 13**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
2. Освещение мест общего пользования	<u>0</u> часов в сутки	- р.	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
4. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	<u>0</u> раз(а) в месяц	- р.	- р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
7. Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопадов	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>0</u> часов после начала снегопада	- р.	- р.
9. Вывоз жидких бытовых отходов *	по мере необходимости	4 310,01р.	4,66р.
10. Вывоз твердых бытовых отходов, уборка и содержание контейнерных площадок	по мере необходимости	712,54р.	0,77р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
12. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	- р.	- р.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>3-х</u> суток	- р.	- р.

	(указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
14. Ремонт и укрепление входных дверей (смена петель)	<u>1</u> раз(а) в год	- р.	- р.
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	<u>0</u> раз(а) в 3 года	- р.	- р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>0</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>0</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивлений изоляции проводов	330,46р.	0,36р.
17. Мелкий ремонт отмستкки	по мере необходимости	- р.	- р.
18. Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	по мере необходимости	- р.	- р.
19. Устранение поврежденных ступеней, полов в местах общего пользования	по мере необходимости	- р.	- р.
20. Частичный ремонт кровли	по мере необходимости	388,38р.	0,42р.
21. Смена отдельных участков трубопровода ХВС	по мере необходимости	- р.	- р.
22. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	- р.	- р.
23. Притирка запорной арматуры без снятия с места в системе отопления	по мере необходимости	- р.	- р.
24. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.	по мере необходимости	- р.	- р.
25. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	по мере необходимости	- р.	- р.
26. Восстановление разрушенной тепловой изоляции	по мере необходимости	- р.	- р.
27. Осмотр системы центрального отопления (квартирные устройства)	по мере необходимости	- р.	- р.
28. Проверка устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях.	по мере необходимости	- р.	- р.
29. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных и водо-	по мере необходимости	- р.	- р.

газопроводных неоцинкованных труб (отопление)		- р.	- р.
30. Замена неисправных участков электрической сети здания	по мере необходимости	188,04р.	0,20р.
31. Ремонт шитов.	по мере необходимости	- р.	- р.
32. Ремонт внутренней штукатурки отдельным местами (стены подъезда)	по мере необходимости	- р.	- р.
33. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	по мере необходимости	335,84р.	0,36р.
34. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	146,30р.	0,16р.
35. Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	- р.
36. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	- р.
37. Итого		6 411,57р.	6,94р.
V. Управленческие расходы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
38. Управленческие расходы		769,39р.	0,83р.
39. Итого	VI. Всего расходы	7 180,96р.	7,77р.

* - в перечень работ входят:

- затраты на обработку туалетов хлорной извёстью ;
- удаление жидких бытовых отходов в летний период, вывоз ЖБО;
- допбление и погрузка на автотранспорт ЖБО в зимний период, вывоз.

Собственник

Администрация г. Иркутска
юр. адрес: 664025, г.Иркутск,
ул. Марата,14
ИНН 3808220595
КПП 380801001
Счет № 40302810900000000001
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской
области, г. Иркутск
БИК 042520001

Зам. Мэра- председатель Комитета
по управлению Правобережным округом
г. Иркутска

м.п

Д.В. Гришак



Управляющая организация

ООО "Народная"
юр.адрес г.Иркутск 664056
тел. (83952) 25-56-88
ОГРН 11138500129
ИНН/КПП 38112133240/381201001
р/счет 40702810318350018866
к/счет 301018109000000000607
Байкальский банк СБ РФ в
г.Иркутске

генеральный директор ООО "Народная"
В.В. Райченко

