

Приложение №2

к договору от 01.11.2011 № 48/11-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
**ул. Освобождения, д. 69**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
2. Освещение мест общего пользования	0 часов в сутки	- р.	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
4. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	0 раз(а) в месяц	- р.	- р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	1 559,52р.	0,65р.
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
7. Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	1 240,19р.	0,52р.
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	3 250,93р.	1,35р.
9. Вывоз жидких бытовых отходов *	по мере необходимости	10 722,20р.	4,46р.
10. Вывоз твердых бытовых отходов, уборка и содержание контейнерных площадок	по мере необходимости	1 781,35р.	0,74р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
12. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 3-х суток		

	(указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
14. Ремонт и укрепление входных дверей (смена петель)	1 раз(а) в год	- р.	- р.
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	- р.	- р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 0 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раз(а) в год	330,46р.	0,14р.
17. Мелкий ремонт отмостки	по мере необходимости	- р.	- р.
18. Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	по мере необходимости	587,80р.	0,24р.
19. Устранение повреждений ступеней, полов в местах общего пользования	по мере необходимости	- р.	- р.
20. Частичный ремонт кровли	по мере необходимости	388,38р.	0,16р.
21. Смена отдельных участков трубопровода ХВС	по мере необходимости	- р.	- р.
22. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	- р.	- р.
23. Притирка запорной арматуры без снятия с места в системе отопления	по мере необходимости	- р.	- р.
24. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.	по мере необходимости	- р.	- р.
25. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	по мере необходимости	- р.	- р.
26. Восстановление разрушенной тепловой изоляции	по мере необходимости	- р.	- р.
27. Осмотр системы центрального отопления (квартирные устройства)	по мере необходимости	- р.	- р.
28. Проверка устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях.	по мере необходимости	- р.	- р.
29. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных и водо-	по мере необходимости		

газопроводных неоцинкованных труб (отопление)		- р.	- р.
30. Замена неисправных участков электрической сети здания	по мере необходимости	188,04р.	0,08р.
31. Ремонт щитов.	по мере необходимости	- р.	- р.
32. Ремонт внутренней штукатурки отдельным местами (стены подъезда)	по мере необходимости	- р.	- р.
33. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	по мере необходимости	335,84р.	0,14р.
34. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	380,95р.	0,16р.
35. Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	- р.
36. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	- р.
37. Итого		20 765,66р.	8,63р.
V. Управленческие расходы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
38. Управленческие расходы		2 491,88р.	1,04р.
VI. Всего расходы			
39. Итого		23 257,54р.	9,67р.

\* - в перечень работ входят:

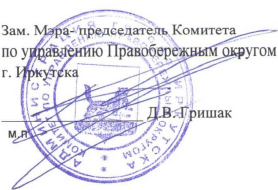
- затраты на обработку туалетов хлорной иззестью ;
- удаление жидких бытовых отходов в летний период, вывоз ЖБО;
- допбление и погрузка на автотранспорт ЖБО в зимний период, вывоз.

#### Собственник

**Администрация г. Иркутска**  
юр. адрес: 664025, г.Иркутск,  
ул. Марата,14  
ИНН 3808220595  
КПП 380801001  
Счет № 40302810900000000001  
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской  
области, г. Иркутск  
БИК 042520001

Зам. Мэра - председатель Комитета  
по управлению Правобережным округом  
г. Иркутска

Д.В. Гришак  
М.П.



#### Управляющая организация

**ООО "Народная"**  
юр.адрес г.Иркутск 664056  
тел. (83952) 25-56-88  
ОГРН 11138500129  
ИНН/КПП 38112133240/381201001  
р/счет 40702810318350018866  
к/счет 30101810900000000607  
Байкальский банк СБ РФ в  
г.Иркутске

Генеральный директор ООО "Народная"

В.В. Райченко

