

Приложение №2

к договору от 01.11.2011 № 81/11-17

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Писарева, 13А**

| | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|---------------------------|---|
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования | <u>0</u> раз(а) в неделю | - р. | - р. |
| 2. Освещение мест общего пользования | <u>0</u> часов в сутки | - р. | - р. |
| 3. Очистка и влажная уборка мусорных камер | <u>0</u> раз(а) в неделю | - р. | - р. |
| 4. Мытье полов во всех помещениях общего пользования | <u>0</u> раз(а) в месяц | - р. | - р. |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | <u>3</u> раз(а) в неделю | 310,76р. | 0,11р. |
| 6. Уборка мусора с газона, очистка урн | <u>0</u> раз(а) в неделю | - р. | - р. |
| 7. Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопадов | <u>3</u> раз(а) в неделю | 267,40р. | 0,09р. |
| 8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>2</u> часов после начала снегопада | 717,61р. | 0,25р. |
| 9. Вывоз жидких бытовых отходов * | <u>по мере необходимости</u> | 12 859,60р. | 4,50р. |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов, | <u>по мере необходимости</u> | | |

| | | | |
|--|--|------------|--------|
| уборка и содержание контейнерных площадок | | 2 137,62р. | 0,75р. |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | <u>0</u> раз(а) в год | - р. | - р. |
| 12. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | <u>2</u> раз(а) в год | - р. | - р. |
| 13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение <u>3-х суток</u> (указать период устранения неисправности) | - р. | - р. |
| 14. Ремонт и укрепление входных дверей (смена петель) | <u>1</u> раз(а) в год | - р. | - р. |
| 15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | <u>0</u> раз(а) в 3 года | - р. | - р. |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка исправности канализационных вытяжек <u>0</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>0</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год | 330,46р. | 0,12р. |
| 17. Мелкий ремонт отмстки | <u>по мере необходимости</u> | - р. | - р. |
| 18. Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий | <u>по мере необходимости</u> | 587,80р. | 0,21р. |
| 19. Устранение повреждений ступеней, полов в местах общего пользования | <u>по мере необходимости</u> | - р. | - р. |
| 20. Частичный ремонт кровли | <u>по мере необходимости</u> | - р. | - р. |

| | | | |
|--|--|----------|--------|
| 21. Смена отдельных участков трубопровода ХВС | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 22. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 23. Притирка запорной арматуры без снятия с места в системе отопления | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 24. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 25. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке. | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 26. Восстановление разрушенной тепловой изоляции | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 27. Осмотр системы центрального отопления (квартирные устройства) | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 28. Проверка устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях. | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 29. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных и водогазопроводных неоцинкованных труб (отопление) | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 30. Замена неисправных участков электрической сети здания | по мере необходимости | 188,04р. | 0,07р. |
| 31. Ремонт щитов. | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 32. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены подъезда) | по мере необходимости | - р. | - р. |
| 33. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | по мере необходимости | 335,84р. | 0,12р. |
| 34. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 904,78р. | 0,32р. |

| | | | |
|---|----------------|-------------|--------|
| 35. Дератизация | 0 раз(а) в год | - р. | - р. |
| 36. Дезинсекция | 0 раз(а) в год | - р. | - р. |
| 37. Установка контейнера для ТБО | 1 раз в год | 3 250,00р. | 1,14р. |
| 38. Итого | | 21 889,91р. | 7,66р. |
| V. Управленческие расходы по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | | |
| 38. Управленческие расходы | | 2 626,79р. | 0,92р. |
| VI. Всего расходы | | | |
| 39. Итого | | 24 516,70р. | 8,58р. |

* - в перечень работ входят:

- затраты на обработку туалетов хлорной извесью ;
- удаление жидких бытовых отходов в летний период, вывоз ЖБО;
- долбление и погрузка на автотранспорт ЖБО в зимний период, вывоз.

Собственник

Администрация г. Иркутска
юр. адрес: 664025, г.Иркутск,
ул. Марата,14
ИНН 3808220595
КПП 380801001
Счет № 40302810900000000001
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской
области, г. Иркутск
БИК 042520001

Зам. Мэра- председатель Комитета
по управлению Правобережным округом
г. Иркутска

м.п.



Д.В. Гришак

Управляющая организация

ООО "Народная"
юр.адрес г.Иркутск 664056
тел. (83952) 25-56-88
ОГРН 11138500129
ИНН/КПП 38112133240/381201001
р/счет 40702810318350018866
к/счет 30101810900000000607
Байкальский банк СБ РФ в
г.Иркутске

Генеральный директор ООО "Народная"

В.В. Райченко

