

Приложение №2

к договору от 01.11.2011 № 83/11-17

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
**ул.Писарева, д.13В**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
2. Освещение мест общего пользования	<u>0</u> часов в сутки	- р.	- р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
4. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	<u>0</u> раз(а) в месяц	- р.	- р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	504,37р.	0,44р.
6. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>0</u> раз(а) в неделю	- р.	- р.
7. Сдвигка и подметание территории при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	401,10р.	0,35р.
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>2</u> часов после начала снегопада	1 051,40р.	0,92р.
9. Вывоз жидких бытовых отходов *	по мере необходимости	6 447,41р.	5,63р.
10. Вывоз твердых бытовых отходов, уборка и содержание контейнерных площадок	по мере необходимости	1 068,81р.	0,93р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			

11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
12. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	- р.	- р.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>3-х</u> суток (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
14. Ремонт и укрепление входных дверей (смена петель)	<u>1</u> раз(а) в год	- р.	- р.
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	<u>0</u> раз(а) в 3 года	- р.	- р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>0</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>0</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	330,46р.	0,29р.
17. Мелкий ремонт отмستк	по мере необходимости	- р.	- р.
18. Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий	по мере необходимости	587,80р.	0,51р.
19. Устранение поврежденных ступеней, полов в местах общего пользования	по мере необходимости	- р.	- р.
20. Частичный ремонт кровли	по мере необходимости	517,84р.	0,45р.
21. Смена отдельных участков трубопровода ХВС	по мере необходимости	- р.	- р.
22. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости		

коммуникационных трубопроводов		- р.	- р.
23. Притирка запорной арматуры без снятия с места в системе отопления	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
24. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
25. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
26. Восстановление разрушенной тепловой изоляции	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
27. Осмотр системы центрального отопления (квартирные устройства)	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
28. Проверка устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях.	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
29. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных и водогазопроводных неоцинкованных труб (отопление)	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
30. Замена неисправных участков электрической сети здания	<u>по мере необходимости</u>	188,04р.	0,16р.
31. Ремонт щитов.	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
32. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены подъезда)	<u>по мере необходимости</u>	- р.	- р.
33. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	<u>по мере необходимости</u>	335,84р.	0,29р.
34. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	362,52р.	0,32р.
35. Дератизация	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
36. Дезинсекция	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
37. Установка контейнера для ТБО	1 раз в год	1 750,00р.	1,53р.
38. Итого		13 545,59р.	11,83р.

V. Управленческие расходы по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
39. Управленческие расходы		1 625,47р.	1,42р.
VI. Всего расходы			
40. Итого		15 171,06р.	13,25р.

\* - в перечень работ входят:

- затраты на обработку туалетов хлорной известью ;
- удаление жидких бытовых отходов в летний период, вывоз ЖБО;
- долбление и погрузка на автотранспорт ЖБО в зимний период, вывоз.

#### Собственник

**Администрация г. Иркутска**  
юр. адрес: 664025, г.Иркутск,  
ул. Марата,14  
ИНН 3808220595  
КПП 380801001  
Счет № 40302810900000000001  
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской  
области, г. Иркутск  
БИК 042520001

Зам. Мэра-председатель Комитета  
по управлению Правобережным округом  
г. Иркутска

м.п.  Д.В. Гришак

#### Управляющая организация

**ООО "Народная"**  
юр.адрес г.Иркутск 664056  
тел. (83952) 25-56-88  
ОГРН 11138500129  
ИНН/КПП 38112133240/381201001  
р/счет 40702810318350018866  
к/счет 30101810900000000607  
Байкальский банк СБ РФ в  
г.Иркутске

Генеральный директор ООО "Народная"

В.В. Райченко

