

к договору № 111
от 30.01.12

Приложение №2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса


Пискунова, 125-б

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	3 104	0,51
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	4 859	0,80
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	-	-
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	6 раз(а) в год	9 564	1,58
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	7 482	1,23
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	1 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	377	0,06
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	299	0,05

16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 12 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	- - 4 948 984 2 224	- - 0,82 0,16 0,37
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	2 раз(а) в год	3 000	0,50
19. Аварийное обслуживание постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		2 787,05	0,46
20. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		4 471	0,74
VI. Всего расходы			
23. Итого		44 100	7,28

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

А.М. Алферьевский
М.П.



Директор
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий
М.П.

