

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса

переулок Пограничный, 1-г

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка	6 раз(а) в неделю 1 раз в месяц	50 553	0,99
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	101 366	1,99
6. Уборка мусора с газона, окраска и ремонт малых форм	3 раз(а) в неделю	7 728	0,15
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	40 316	0,79
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	112 125	2,20
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	104 747	2,06
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	2 153	0,04
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	84 257	1,65
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	3 105	0,06

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	9 082	0,18
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.	1 913	0,04
	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год	2 180	0,04
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	64 219,18	1,26
19. Дератизация	1 раз(а) в год	7 422	0,15
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	10 192	0,20
21. Ремонт подъезда с установкой почтовых ящиков и заменой рам	до 01.08.2013 года	50 000	0,98
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		71 649	1,41
VI. Всего расходы			
23. Итого		723 008	14,19

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

Директор
ООО «Народная»

Е.Е. Войцехович

В.Б. Коломацкий

