

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

**Строителей, 1**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	184,75р.	0,10р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	758,76р.	0,40р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	32,99р.	0,02р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	166,01р.	0,09р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	1 раз(а) в 1 год		
		275,93р.	0,15р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год.	163,14р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	520,56р.
17. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		752,64р.
18. Стрижка газонов	3 раза в год	472,33р.	0,25р.
21. Паспортный стол	0 раз(а) в год	225,79р.	0,12р.

**V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	338,24р.	0,18р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	93,05р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	391,53р.	0,21р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	384,02р.	0,20р.
Ремонт, замена внутрядомовых электрических сетей	по мере необходимости	288,20р.	0,15р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	413,18р.	0,22р.
Итого		11 517,69р.	6,12р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
23. Управленческие расходы		1 382,12р.	0,73р.
<b>Всего расходы</b>		<b>12 899,82р.</b>	<b>6,86р.</b>
Итого			

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
районом администрации города Иркутска



В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.