

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

Строителей, 2

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	
I. Содержание помещений общего пользования			
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	158,96р.	
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	659,71р.	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	23,86р.	
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	81,64р.	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в коколях зданий, ремонт	1 раз(а) в 1 год	3 918,94р.	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год	160,18р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	411,65р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		544,32р.
Стрижка газонов	3 раза в год	425,10р.	
Паспортный стол	0 раз(а) в год	163,30р.	
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			

Сбывание снега с крыш, сбывание	1 раз в год		
Сбывание снега с крыш, сбывание			289,69р.
Удаление наледи	по мере необходимости		67,30р.
Удаление наледи		1 сутки	398,68р.
Удаление наледи	по мере необходимости		349,09р.
Удаление наледи	по мере необходимости		290,00р.
Удаление наледи	по мере необходимости		478,90р.
Удаление наледи			8 692,24р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы			1 043,07р.
Всего расходы			
			9 735,31р.

Директор мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
районом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко
В. А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

В.А. Коломацкий
В. А. Коломацкий

