

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Строителей, 4

Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	222,14р.	
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	741,43р.	
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	23,94р.	
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	106,03р.	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
15. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	1 раз(а) в 1 год	210,71р.	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год	166,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	388,05р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	546,24р.	
Стрижка газонов	3 раза в год	464,46р.	
Паспортный стол	0 раз(а) в год	163,87р.	
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	285,79р.	0,21р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	99,05р.	0,07р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	352,03р.	0,26р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	343,00р.	0,25р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	280,00р.	0,21р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	386,78р.	0,28р.
Итого		6 560,98р.	4,80р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		787,32р.	0,58р.
Итого		7 348,29р.	5,38р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В. А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.