

**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**

Строителей, 6			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю		
Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	177,91р.	0,11р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	795,27р.	0,49р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	28,19р.	0,02р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	97,89р.	0,06р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	1 раз(а) в 1 год	265,90р.	0,17р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год.	180,94р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раз(а) в год	407,52р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	643,20р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	425,89р.	0,26р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	192,96р.	0,12р.

**V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	249,26р.	0,16р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	80,85р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	440,47р.	0,27р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	380,10р.	0,24р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	271,15р.	0,17р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	462,30р.	0,29р.
<b>Итого</b>		<b>12 225,15р.</b>	<b>7,60р.</b>
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
23. Управленческие расходы		1 467,02р.	0,91р.
<b>Итого</b>		<b>13 692,16р.</b>	<b>8,52р.</b>

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

