

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

Горка 2-ой Район, 61

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Уборка земельного участка ежегодный период	<u>1</u> раз(а) в неделю	190,77р.	0,08р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	1 611,93р.	0,64р.
Уборка и подметание снега отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	59,85р.	0,02р.
Уборка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	180,73р.	0,07р.
Уборка твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	4 275,21р.	1,70р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Проверка и прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт подоконников в цоколях зданий,	<u>1</u> раз(а) в 1 год	317,06р.	0,13р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах отопления, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	244,71р.	0,10р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	482,70р.	0,19р.
Постоянное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 008,48р.	0,40р.
Уход за газонами	<u>3</u> раза в год	503,82р.	0,20р.
Ремонтный стол	<u>0</u> раз(а) в год	302,54р.	0,12р.

V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
очистка кровли от снега с крыш, удаление сосулек	1 раз в год	414,57р.	0,16р.
очистка фасадов от наледи	по мере необходимости	166,03р.	0,07р.
исполнение заявок населения (течка кровли)	1 сутки	498,00р.	0,20р.
обновление и ремонт кровли	по мере необходимости	387,80р.	0,15р.
ремонт, замена внутридомовых инженерных сетей	по мере необходимости	298,90р.	0,12р.
ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	576,01р.	0,23р.
Итого		11 519,12р.	4,57р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		1 382,29р.	0,55р.
Всего расходы			
Итого		12 901,42р.	5,12р.

Исполнитель мэра – председатель
 Комитета по управлению Ленинским
 районом администрации города Иркутска



 В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»



 Коломацкий В.Б.