

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Берег Ангары, 56			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	566,04р.	0,51р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	1 110,88р.	1,00р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	264,39р.	0,24р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>1</u> часов после начала снегопада	2 629,72р.	2,37р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 137,61р.	1,93р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	1 306,21р.	1,18р.
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>1</u> раз(а) в 1 год	855,65р.	0,77р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах <u>1</u> раз(а) в год.	74,16р.	0,07р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год	946,47р.	0,85р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>1</u> раза в год	473,82	0,43р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>1</u> раза в отопительный период	284,47	0,26р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	444,00р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	578,06р.	0,52р.

Паспортный стол	0 раз(а) в год	133,20р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыши, обивание сосулек	1 раз в год		- р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости		- р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки		- р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости		- р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости		- р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости		- р.
Итого		11 804,67р.	10,63р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		1 416,56р.	1,28р.
Всего расходы			
Итого		13 221,24р.	11,91р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению имуществом округа администрации города Иркутска

[Handwritten signature]



Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.