

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

Генерала Доватора, 11

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 612,23р.	0,54р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 865,53р.	0,59р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	4 493,23р.	0,93р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	491,10р.	0,10р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	2 217,05р.	0,46р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	7 125,35р.	1,47р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	22 007,70р.	4,55р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	29,30р.	0,01р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в 1 год	999,69р.	0,21р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	545,79р.	0,11р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	1 093,72р.	0,23р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	4 326,05	0,89р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	1 024,11	0,21р.

аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения	1 933,92р.	0,40р.
стрижка газонов	3 раза в год	3 143,41р.	0,65р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	580,18р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
брасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	707,51р.	0,15р.
ликвидация наледи	по мере необходимости	236,28р.	0,05р.
выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	789,93р.	0,16р.
восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 261,50р.	0,26р.
ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 275,00р.	0,26р.
того		59 758,58р.	12,36р.
VI. Управленческие расходы			
управленческие расходы		7 171,03р.	1,48р.
Всего расходы			
того		66 929,61р.	13,84р.

заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко



В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.