

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

## Генерала Доватора, 19

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 633,84р.	0,65р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 187,44р.	0,59р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	8 232,54р.	0,94р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	918,74р.	0,11р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	4 147,67р.	0,48р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	14 606,98р.	1,68р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	45 143,88р.	5,18р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	29,94р.	0,00р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в 1 год	1 585,98р.	0,18р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	1 115,30р.	0,13р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	1 117,50р.	0,13р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	9 026,78	1,04р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	2 139,25	0,25р.

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 487,68р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	3 361,55р.	0,39р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	1 046,30р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	1 262,34р.	0,14р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	442,04р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	807,10р.	0,09р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 338,00р.	0,15р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 239,06р.	0,14р.
Итого		111 869,92р.	12,83р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		13 424,39р.	1,54р.
Всего расходы			
Итого		125 294,31р.	14,37р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Конаваленко



Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

