

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
 объектом конкурса

Генерала Доватора, 9

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 693,78р.	0,65р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 235,17р.	0,60р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	8 308,11р.	0,95р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	927,14р.	0,11р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	4 185,59р.	0,48р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	18 882,19р.	2,17р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	46 956,74р.	5,39р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	30,26р.	0,00р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в I год	1 602,85р.	0,18р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	1 127,17р.	0,13р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	1 129,38р.	0,13р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	9 122,81	1,05р.
Регулировка и наладка систем	<u>2</u>		

отопления	раза в отопительный период	2 270,11	0,26р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		
Стрижка газонов	3 раза в год	3 481,92р.	0,40р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	3 397,31р.	0,39р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	1 275,38р.	0,15р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	446,09р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	815,69р.	0,09р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 278,03р.	0,15р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 372,50р.	0,16р.
Итого		118 582,81р.	13,62р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		14 229,94р.	1,63р.
Итого		132 812,75р.	15,26р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.

