

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

Генерала Доватора, 3

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	5 176,68р.	0,65р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	4 781,35р.	0,60р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	7 578,08р.	0,95р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>2</u> раз(а) в неделю	843,81р.	0,11р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	3 809,37р.	0,48р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	17 813,39р.	2,22р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	40 232,17р.	5,02р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	31,85р.	0,00р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>2</u> раз(а) в 1 год	1 304,79р.	0,16р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	836,48р.	0,10р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	1 117,50р.	0,14р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	<u>2</u> раза в год	6 743,32	0,84р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	1 925,32	0,24р.

Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 203,04р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	3 361,55р.	0,42р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	960,91р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	1 121,84р.	0,14р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	404,70р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	807,10р.	0,10р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	1 336,50р.	0,17р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 318,56р.	0,16р.
Итого		104 708,31р.	13,08р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		12 565,00р.	1,57р.
Всего расходы			
Итого		117 273,31р.	14,65р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска


В.А. Коваленко


Директор ООО «Народная»


Коломацкий В.Б.
