

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**

**ул. Мехгорка, 3**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	170,80р.	0,13р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	749,85р.	0,57р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	15,61р.	0,01р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	78,55р.	0,06р.
Вывоз жидких бытовых отходов	<u>0</u> раз(а) в год	- р.	- р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	3 206,41р.	2,45р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>1</u> раз(а) в 1 год	264,65р.	0,20р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	151,28р.	0,12р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	643,60р.	0,49р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	523,68р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	535,31р.	0,41р.
Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	157,10р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<u>1</u> раз в год	37,55р.	0,03р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	73,38р.	0,06р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	<u>1</u> сутки	540,24р.	0,41р.

Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	392,00р.	0,30р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	260,00р.	0,20р.
Итого		7 800,01р.	5,96р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		936,00р.	0,71р.
Всего расходы			
Итого		8 736,01р.	6,67р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Ковваленко



Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

