

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

ул. Мехгорка, 5			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	224,28р.	0,17р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	924,75р.	0,69р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	21,01р.	0,02р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	97,41р.	0,07р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 493,87р.	1,85р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт	<u>1</u> раз(а) в 1 год	380,73р.	0,28р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	182,42р.	0,14р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	776,11р.	0,58р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	538,56р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	645,52р.	0,48р.
21. Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	161,57р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<u>1</u> раз в год	43,15р.	0,03р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	106,30р.	0,08р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	<u>1</u> сутки	540,93р.	0,40р.
Итого		7 136,61р.	5,30р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			

Управленческие расходы		856,39р.	0,64р.
VI. Всего расходы			
Итого		7 993,00р.	5,94р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.

