

ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****ул. Мехгорка, 6**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	223,88р.	0,11р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	1 315,51р.	0,66р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	29,42р.	0,01р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	148,07р.	0,07р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	6 056,55р.	3,03р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и	<u>1</u> раз(а) в 1 год	421,42р.	0,21р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	249,16р.	0,12р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	795,04р.	0,40р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	799,20р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	661,27р.	0,33р.
Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	239,76р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<u>1</u> раз в год	50,22р.	0,03р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	138,34р.	0,07р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	<u>1</u> сутки	543,60р.	0,27р.

Итого		11 671,44р.	5,84р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		1 400,57р.	0,70р.
Всего расходы			
Итого		13 072,01р.	6,54р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска



В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.