

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Мехгорка, 8			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 178,60р.	0,45р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	276,24р.	0,06р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	1 677,70р.	0,35р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	51,40р.	0,01р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	258,69р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	6 769,09р.	1,40р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	<u>1</u> раз(а) в 1 год	293,59р.	0,06р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	563,58р.	0,12р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	899,15р.	0,19р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 928,16р.	0,40р.
Стрижка газонов	<u>3</u> раза в год	747,86р.	0,16р.
Паспортный стол	<u>0</u> раз(а) в год	578,45р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<u>1</u> раз в год	57,05р.	0,01р.

Ликвидация наледи	по мере необходимости	241,90р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	540,93р.	0,11р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	367,90р.	0,08р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	365,00р.	0,08р.
Итого		48 995,28р.	10,16р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		5 879,43р.	1,22р.
VI. Всего расходы			
Итого		54 874,71р.	11,38р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Козоватенко

Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.