

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса Пискунова 131**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	-	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	11 203	2,95
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	2 093	0,55
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	672	0,18
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	1 869	0,49
10. Вывоз жидких бытовых отходов	2 раз(а) в год	9 391	2,47
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	6 823	1,79
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	0 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	-	-
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0 раз(а) в год	-	-

16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года	-	-
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год.	0 раз(а) в год.	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи	0 раз(а) в год.	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раз(а) в год.	956
	Замеры сопротивления изоляции проводов	4 раз(а) в год	1 090
	18. Аварийное обслуживание водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 раз(а) в год	1 710,72
19. Ремонт надворных построек	1 раз(а) в год	1 000	0,26
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
21. Управленческие расходы		4 049	1,07
VI. Всего расходы			
22. Итого		40 858	10,75

Заместитель мэра -
 председатель комитета
 по управлению Октябрьским округом
 администрации г. Иркутска

Директор
 ООО «Народная»

Е.Е. Войцехович

В.Б. Коломацкий

