

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса

Пискунова 132 А

| | | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб. |
|--|---|------------------------|---|
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раз(а) в неделю | - | - |
| 2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 0 раз(а) в неделю | - | - |
| 3. Очистка и влажная уборка | 0 раз(а) в неделю | - | - |
| 4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 0 раз(а) в месяц | - | - |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов | 6 раз(а) в неделю | 10 388 | 4,25 |
| 6. Уборка мусора с газона | 3 раз(а) в неделю | 1 932 | 0,79 |
| 7. Уборка мусора на контейнерных площадках | 6 раз(а) в неделю | - | - |
| 8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 6 раз(а) в неделю | 672 | 0,27 |
| 9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 1 869 | 0,76 |
| 10. Вывоз жидких бытовых отходов | 2 раз(а) в год | 4 943 | 2,02 |
| 11. Вывоз твердых бытовых отходов | 6 раз(а) в неделю | 3 591 | 1,47 |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 0 раз(а) в год | - | - |
| 13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. | 0 раз(а) в год | - | - |
| 14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) | - | - |
| 15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 0 раз(а) в год | - | - |

| | | | |
|--|---|------------------------|------------------------|
| 16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0 раз(а) в 3 года | - | - |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год | - - 956 1 090 | - - 0,39 0,45 |
| 18. Аварийное обслуживание | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 1 099,98 | 0,45 |
| 19. Ремонт надворных построек | 1 раз(а) в год | 1 000 | 0,41 |
| 20. Дезинсекция | 1 раз(а) в год | - | - |
| V. Управленческие расходы | | | |
| 21. Управленческие расходы | | 3 029 | 1,24 |
| VI. Всего расходы | | | |
| 22. Итого | | 30 570 | 12,51 |

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

Директор
ООО «Народная»

Е.Е. Войцехович

В.Б. Коломацкий

