

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса

Пискунова, 132-б

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	-	-
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	19 555	7,48
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	-	-
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	-	-
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	-	-
10. Вывоз жидких бытовых отходов	4 раз(а) в год	9 564	3,66
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	7 482	2,86
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	1 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	386	0,15
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	311	0,12

16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	336	0,13
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.	-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 2 раз(а) в год.	13 847	5,30
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 12 раз(а) в год.	3 582	1,37
	Замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	4 888	1,87
	18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям 2 раз(а) в год	4 590	1,76
19. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 226,86	0,47
20. Дератизация	1 раз(а) в год	-	-
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	-	-
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		7 234	2,77
VI. Всего расходы			
23. Итого		73 002	27,92

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска



А.М. Алферьевский

М.П.

Директор
ООО «Народная»



В.В. Райченко

М.П.