

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**  
**Сибирская 1 Б**

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	2 733	0,60
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период, стрижка газонов	6 раз(а) в неделю	25 066	5,49
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	161	0,04
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	672	0,15
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <b>3 часов</b> после начала снегопада	1 869	0,41
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	7 183	1,57
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	2 раз(а) в год	1 887	0,41
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	155	0,03

15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год		799	0,17
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0 раз(а) в 3 года		-	-
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год.		-	-
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год.		-	-
	Проверка заземления оболочки электрокабеля 4 раз(а) в год.		956	0,21
	Замеры сопротивления изоляции проводов 4 раз(а) в год		1 090	0,24
18. Аварийное обслуживание	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения		2 876,58	0,63
19. Дератизация	1 раз(а) в год		-	-
20. Дезинсекция	1 раз(а) в год		-	-
<b>V. Управленческие расходы</b>				
21. Управленческие расходы			4 999	1,09
<b>VI. Всего расходы</b>				
22. Итого			<b>50 446</b>	<b>11,05</b>

Заместитель мэра -  
председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович



Директор  
ООО «Народная»

В.Б. Коломацкий

