

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**

объектом конкурса Трудовая, 108-в

		Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз(а) в неделю	88 339	6,26
2. Мытье полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю	33 414	2,37
3. Очистка и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	-	-
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	-	-
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	6 раз(а) в неделю	29 718	2,11
6. Уборка мусора с газона	3 раз(а) в неделю	2 913	0,21
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз(а) в неделю	-	-
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз(а) в неделю	2 602	0,18
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	12 663	0,90
10. Вывоз жидких бытовых отходов	6 раз(а) в год	-	-
11. Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз(а) в неделю	29 926	2,12
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	-	-
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	1 раз(а) в год	-	-
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)	1 495	0,11
15. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	2 раз(а) в год	424	0,03

16. Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1 раз(а) в 3 года	912	0,06
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек в год. 0 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, ремонт печи 0 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 12 раз(а) в год. Замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз(а) в год	- - 1 545 3 625	- - 0,11 0,26
18. Ремонт надворных туалетов, кладовых построек и выгребных ям	2 раз(а) в год	-	-
19. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	8 465,76	0,60
20. Дератизация	1 раз(а) в год	282	0,02
21. Дезинсекция	1 раз(а) в год	225	0,02
V. Управленческие расходы			
22. Управленческие расходы		24 021	1,70
VI. Всего расходы			
23. Итого		240 569,39	17,05

Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска



Е.Е. Войцехович

Директор
ООО «Народная»



Д.А. Неудачин