

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
**Центральная, 18-а**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	148,81р.	0,18р.
Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	474,98р.	0,59р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	8,79р.	0,01р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	44,24р.	0,05р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	1 068,80р.	1,32р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	1 663,33р.	2,06р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт дымоходов в цоколях зданий,	<u>1</u> раз(а) в 1 год	241,50р.	0,30р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год.	45,98р.	0,06р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	586,81р.	0,73р.
Регулировка и наладка систем отопления	<u>2</u> раза в отопительный период	70,55	0,09р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	323,52р.	0,40р.

Стрижка газонов	3 раза в год	488,08р.	0,60р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	97,06р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Обрасывание снега с крыш, бывание сосулек	1 раз в год	205,70р.	0,25р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	41,34р.	0,05р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	528,00р.	0,65р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	769,50р.	0,95р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	768,00р.	0,95р.
Итого		7 574,98р.	9,37р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		909,00р.	1,12р.
Всего расходы			
Итого		8 483,98р.	10,49р.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
кругом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко



Директор ООО «Народная»





Коломацкий В.Б.