

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

| <b>Центральная, 25</b>   |   |                        |                                     |
|--|---|------------------------|-------------------------------------|
|  | Периодичность   | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади |
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>  |   |                        |                                     |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |                        |                                     |
| Подметание земельного участка в летний период  | <u>1</u> раз(а) в неделю  | 146,80р.               | 0,11р.                              |
| Уборка мусора с газона   | <u>1</u> раз(а) в неделю  | 673,29р.               | 0,48р.                              |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов   | <u>1</u> раз(а) в неделю  | 14,19р.                | 0,01р.                              |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде   | по мере необходимости.<br>Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада                     | 71,42р.                | 0,05р.                              |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | <u>3</u> раз(а) в неделю  | 4 987,75р.             | 3,57р.                              |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   |                        |                                     |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,                                     | <u>1</u> раз(а) в 1 год   | 234,29р.               | 0,17р.                              |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |   |                        |                                     |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах<br><u>2</u> раз(а) в год.                                | 172,04р.               | 0,12р.                              |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов<br><u>2</u> раз(а) в год | 460,74р.               | 0,33р.                              |
| Аварийное обслуживание   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения            | 558,24р.               | 0,40р.                              |
| Стрижка газонов  | <u>3</u> раза в год   | 456,59р.               | 0,33р.                              |
| Паспортный стол  | <u>0</u> раз(а) в год   | 167,47р.               | 0,12р.                              |
| <b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>  |   |                        |                                     |

|  |                       |             |        |
|--|-----------------------|-------------|--------|
| Обрасывание снега с крыш, бивание сосулек      | 1 раз в год           | 297,49р.    | 0,21р. |
| ликвидация наледи                              | по мере необходимости | 66,72р.     | 0,05р. |
| ыполнение заявок населения (протечка кровли)   | 1 сутки               | 442,29р.    | 0,32р. |
| остановление и ремонт отмостки                 | по мере необходимости | 327,60р.    | 0,23р. |
| емонт, замена внутридомовых лектрических сетей | по мере необходимости | 251,50р.    | 0,18р. |
| емонт объектов внешнего лагоустройства         | по мере необходимости | 478,60р.    | 0,34р. |
| того   |                       | 9 807,01р.  | 7,03р. |
| VI. Управленческие расходы                     |                       |             |        |
| Управленческие расходы                         |                       | 1 176,84р.  | 0,84р. |
| Всего расходы                                  |                       |             |        |
| того   |                       | 10 983,85р. | 7,87р. |

заместитель мэра – председатель  
 Комитета по управлению Ленинским  
 округом администрации города Иркутска

  
 В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

  
 Колوماцкий В.Б.