

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Центральная, 30**

|  | Периодичность   | Годовая плата<br>(рублей) | Стоимость на 1<br>кв. м. общей<br>площади |
|--|---|---------------------------|---|
| I. Содержание помещений общего пользования   |   |                           |   |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома   |   |                           |   |
| Подметание земельного участка в летний период  | <u>1</u> раз(а) в неделю  | 256,10р.                  | 0,17р.                                    |
| Уборка мусора с газона   | <u>1</u> раз(а) в неделю  | 640,64р.                  | 0,42р.                                    |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов   | <u>1</u> раз(а) в неделю  | 15,56р.                   | 0,01р.                                    |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде   | по мере необходимости.<br>Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада                     | 134,99р.                  | 0,09р.                                    |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | <u>3</u> раз(а) в неделю  | 3 918,94р.                | 2,56р.                                    |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |   |                           |   |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,                                     | <u>1</u> раз(а) в 1 год   | 290,98р.                  | 0,19р.                                    |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  |   |                           |   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах<br><u>2</u> раз(а) в год.                                | 172,04р.                  | 0,11р.                                    |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов<br><u>2</u> раз(а) в год | 407,82р.                  | 0,27р.                                    |

|  |  |            |        |
|--|--|------------|--------|
| варийное обслуживание  | постоянно<br>на системах<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>канализации,<br>энергоснабжения |            |        |
|  |  | 612,00р.   | 0,40р. |
| стрижка газонов  | 3<br>раза в год  | 401,48р.   | 0,26р. |
| Паспортный стол  | 0 раз(а) в год   | 183,60р.   | 0,12р. |
| V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества |  |            |        |
| брасывание снега с крыш,<br>ивание сосулек                                 | 1 раз в год  | 298,77р.   | 0,20р. |
| ликвидация наледи  | по мере необходимости  | 73,14р.    | 0,05р. |
| ыполнение заявок населения<br>ротечка кровли)                              | 1 сутки  | 399,34р.   | 0,26р. |
| остановление и ремонт отмостки   | по мере необходимости  | 359,10р.   | 0,23р. |
| емонт, замена внутридомовых<br>лектрических сетей                          | по мере необходимости  | 290,00р.   | 0,19р. |
| емонт объектов внешнего<br>лагоустройства                                  | по мере необходимости  | 461,20р.   | 0,30р. |
| Итого  |  | 8 915,72р. | 5,83р. |
| VI. Управленческие расходы   |  |            |        |
| управленческие расходы   |  | 1 069,89р. | 0,70р. |
| Всего расходы  |  |            |        |
| Итого  |  | 9 985,60р. | 6,53р. |

заместитель мэра – председатель  
комитета по управлению Ленинским  
округом администрации города Иркутска

  
В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»

  
Коломацкий В.Б.