

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса**

ул. Воровского, 25			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	3 310,99р.	0,72р.
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 439,50р.	0,53р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	2 063,71р.	0,45р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	128,48р.	0,03р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	216,37р.	0,05р.
Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	56 666,25р.	12,41р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	8 194,16р.	1,79р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	16 988,35р.	3,72р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	462,72р.	0,10р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>1</u> раз(а) в 1 год	484,95р.	0,11р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>1</u> раз(а) в год.	77,33р.	0,02р.

вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	556,25р.	0,12р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	1 раза в год	1892,52	0,41р.
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	809,04	0,18р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 826,88р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	2 015,23р.	0,44р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	548,06р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	131,06р.	0,03р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	532,93р.	0,11р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	191,15р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	612,20р.	0,13р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	195,20р.	0,04р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	780,00р.	0,17р.
Устранение повреждений фундамента	по мере необходимости	1 235,18р.	0,27р.
Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	1 057,15р.	0,23р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 560,00р.	0,33р.
Устранение повышенных прогибов площадок и маршей	по мере необходимости	792,90р.	0,17р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	1 616,82р.	0,35р.
Итого		107 385,38р.	23,49р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		12 886,25р.	2,82р.
Всего расходы			
Итого		120 271,62р.	26,31р.