

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
 объектом конкурса

ул. Воровского, 27			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 867,50р.	0,60р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	<u>3</u> раз(а) в неделю	2 602,37р.	0,54р.
Уборка мусора с газона	<u>2</u> раз(а) в неделю	2 200,84р.	0,46р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>3</u> раз(а) в неделю	166,40р.	0,03р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада	231,19р.	0,05р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	61 593,75р.	12,81р.
Вывоз твердых бытовых отходов	<u>3</u> раз(а) в неделю	8 906,69р.	1,85р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	<u>2</u> раз(а) в год	18 658,70р.	3,88р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>60 мин.</u> (указать период устранения неисправности)	445,15р.	0,09р.
Утепление и очистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>1</u> раз(а) в 1 год	368,56р.	0,08р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>1</u> раз(а) в год	80,75р.	0,02р.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>2</u> раз(а) в год	535,13р.	0,11р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения	<u>1</u> раза в год	1976,28	0,41р.

Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	864,80	0,18р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 923,84р.	0,40р.
Стрижка газонов	3 раза в год	2 187,96р.	0,45р.
Паспортный стол	0 раз(а) в год	577,15р.	0,12р.
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раз в год	136,86р.	0,03р.
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	639,49р.	0,13р.
Ликвидация наледи	по мере необходимости	215,13р.	0,04р.
Выполнение заявок населения (протечка кровли)	1 сутки	708,33р.	0,15р.
Выполнение заявок населения (неисправность осветительного оборудования в местах общего пользования)	2 суток	220,60р.	0,05р.
Восстановление и ремонт отмостки	по мере необходимости	824,96р.	0,17р.
Устранение поврежденных фундамента	по мере необходимости	1 380,30р.	0,29р.
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	1 326,80р.	0,28р.
Устранение повышенных прогибов площадок и маршей	по мере необходимости	1 172,18р.	0,24р.
Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	2 141,07р.	0,45р.
Итого		114 952,80р.	23,90р.
VI. Управленческие расходы			
Управленческие расходы		13 794,34р.	2,87р.
Всего расходы			
Итого		128 747,14р.	26,77р.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению Ленинским
округом администрации города Иркутска


В.А. Коноваленко



Директор, ООО «Народная»



Коломацкий В.Б.

