

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
Воровского, 8

		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. жилой площади
I. Содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз(а) в неделю	75 597,31р.	7,82р.
Мытье полов во всех помещениях общего пользования (коридоры, общ. коридоры, лестничные клетки)	2 раз(а) в неделю	47 170,62р.	4,88р.
Мытье полов в помещениях общего пользования (общ. кухни, душевые, сан.узлы, вкл. туалеты)	2 раз(а) в неделю	13 711,30р.	1,42р.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю	6 628,45р.	0,69р.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раз(а) в неделю	1 831,65р.	0,19р.
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	3 044,57р.	0,32р.
Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	13 566,67р.	1,40р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	2 388,28р.	0,25р.
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (указать период устранения неисправности)	по мере необходимости в течение 60 мин.	5 129,22р.	0,53р.
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	4 раз(а) в год	9 093,85р.	0,94р.
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	1 607,30р.	0,17р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз(а) в год.	526,56р.	0,05р.
Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения (осмотр систем, проверка исправности и ремонт водопроводных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов; проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, устранение засоров и др.)	в течении года по мере необходимости	6 504,31р.	0,67р.

Регулировка и наладка систем отопления (рабочая проверка системы в целом, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой и др.)	в течении года по мере необходимости	10 131,84р.	1,05р.
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	4 328,76р.	0,40р.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	постоянно	13 852,02р.	1,28р.
Техническое обслуживание автоматизированного теплового пункта	12 раз(а) в год	22 402,82р.	2,07р.
Паспортный стол	постоянно	1 298,63р.	0,12р.
Общексплуатационные расходы		503 305,72р.	52,09р.
Итого			76,34р.

И.о. заместителя мэра – председателя комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска

С.А. Лебедев

Директор ООО «Народная»

Коломацкий В.Б.