

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося  
объектом конкурса

Приложение №2

Воинская площадка, 34

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	2 361,91р.	0,48р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю	1 862,56р.	0,38р.
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	4 193,92р.	0,86р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	642,30р.	0,13р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	6 388,62р.	1,31р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	- р.	- р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	9 619,23р.	1,97р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	17 684,64р.	3,62р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	928,80р.	0,19р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			

17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год Проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	510,19р.	0,10р.
18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раз(а) в год	1 647,67р.	0,34р.
19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	4 129,27	0,85р.
20. Аварийное обслуживание	2 раза в отопительный период	880,73	0,18р.
21. Стрижка газонов	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 953,60р.	0,40р.
22. Дератизация	3 раза в год		
23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	3 075,46р.	0,63р.
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	- р.	
25. Газ	0 раз(а) в год	586,08р.	0,12р.
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
26. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	593,57р.	0,12р.
27. Ликвидация наледи	по мере необходимости	258,46р.	0,05р.
28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,18р.
29. Восстановление и ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	1 000,00р.	0,20р.
30. Устранение повреждений фундамента	м <sup>2</sup>	1 000,00р.	0,20р.
31. Окраска стен помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	1 500,00р.	0,31р.
32. Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	м <sup>2</sup>	1 500,00р.	0,31р.
33. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	м	1 500,00р.	0,31р.
<b>Итого</b>		64 675,63р.	13,24р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
26. Управленческие расходы		7 761,08р.	1,59р.
<b>VII. Всего расходы</b>			
<b>Итого</b>		72 436,71р.	14,83р.