

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
Вониска площадка, 37

Приложение №2

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю		
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	2 337,30р.	0,48р.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
5. Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю		
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	1 864,43р.	0,38р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	4 198,42р.	0,86р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	- р.	- р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	643,02р.	0,13р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	6 395,79р.	1,31р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	- р.	- р.
		7 481,62р.	1,53р.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год		
		17 614,81р.	3,60р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год		
		928,80р.	0,19р.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год.		
		510,19р.	0,10р.

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества			
18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раз(а) в год	1 230,82р.	0,25р.
19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раз(а) в отопительный период	4 129,27р.	0,84р.
20. Аварийное обслуживание электротехнических устройств	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	880,73р.	0,18р.
21. Стрижка газонов	3 раз(а) в год	1 957,92р.	0,40р.
22. Дератизация	0 раз(а) в год	3 075,46р.	0,63р.
23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	- р.	
25. Газ	0 раз(а) в год	587,38р.	0,12р.
26. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	593,57р.	0,12р.
27. Ликвидация наледи	по мере необходимости	258,75р.	0,05р.
28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,18р.
29. Восстановление и ремонт отмостки	м ²	1 000,00р.	0,20р.
30. Устранение повреждений фундамента	м ²	1 000,00р.	0,20р.
31. Окраска стен помещений общего пользования	м ²	1 500,00р.	0,31р.
32. Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	м ²	1 500,00р.	0,31р.
33. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	м	1 500,00р.	0,31р.
Итого		62 046,92р.	12,68р.
VI. Управленческие расходы			
26. Управленческие расходы		7 445,63р.	1,52р.
VII. Всего расходы			
Итого		69 492,54р.	14,20р.

Заместитель мэра – председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска
В.А. Коноваленко

Директор ООО «Народная»
Коломенский В.Б.

