

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

Воинская площадка, 38			
	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раз(а) в неделю	2 404,96р.	0,49р.
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	0 раз(а) в неделю	- р.	
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер	0 раз(а) в неделю	- р.	
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	0 раз(а) в месяц	- р.	
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
5. Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю	1 885,82р.	0,38р.
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	4 249,65р.	0,86р.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках	0 раз(а) в неделю	- р.	- р.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз(а) в неделю	651,24р.	0,13р.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	6 477,55р.	1,31р.
10. Вывоз жидких бытовых отходов	0 раз(а) в год	- р.	- р.
11. Вывоз твердых бытовых отходов	3 раз(а) в неделю	8 194,16р.	1,66р.
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0 раз(а) в год	- р.	- р.
13. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	2 раз(а) в год	17 648,97р.	3,57р.
14. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 60 мин. (указать период устранения неисправности)	- р.	- р.
16. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в колодах зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз(а) в 1 год	928,80р.	0,19р.
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
17. Проведение технических осмотров	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		

	электромонтаж, замер сопротивления изоляции проводов		
	2 раз(а) в год	1 230,82р.	0,25р.
18. Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	4 129,27	0,83р.
19. Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в отопительный период	880,73	0,18р.
20. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	1 980,00р.	0,40р.
21. Стрижка газонов	3 раза в год	3 075,46р.	0,62р.
22. Дератизация	0 раз(а) в год	- р.	
23. Дезинсекция	0 раз(а) в год	- р.	
24. Паспортный стол	0 раз(а) в год	594,00р.	0,12р.
25. Газ	0 раз(а) в год	- р.	
<b>V. Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
26. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	1 раз в год	593,58р.	0,12р.
27. Ликвидация наледи	по мере необходимости	262,06р.	0,05р.
28. Выполнение заявок населения (протечка кровли)	в течении 1 суток	858,62р.	0,17р.
29. Восстановление и ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	1 000,00р.	0,20р.
30. Устранение повреждений фундамента	м <sup>2</sup>	1 000,00р.	0,20р.
31. Окраска стен помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	1 500,00р.	0,30р.
32. Устранение (ремонт) разрушенной штукатурки в местах общего пользования	м <sup>2</sup>	1 500,00р.	0,30р.
33. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	м	1 500,00р.	0,30р.
Итого		63 055,89р.	12,74р.
<b>VI. Управленческие расходы</b>			
26. Управленческие расходы		7 566,71р.	1,53р.
<b>VII. Всего расходы</b>			
Итого		70 622,60р.	14,27р.

Заместитель мэра – председатель  
 комитета по управлению Ленинским  
 округом администрации города Иркутска  
 В.А.Коноваленко

Директор ООО «Народная  
 Энергия»  
 Коломацкий В.Б.